**ОБРАЗЕЦ ПИСЬМА ОБ ОТСРОЧКЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Руководителю **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**
ИНН\_\_\_, адрес\_\_\_\_\_\_\_

От Арендатора: **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ИНН\_\_\_\_, адрес\_\_\_\_\_

Исх.№\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2020г.

Между ООО «Ромашка» (далее – Арендодатель) и ООО «Василек» (далее – Арендатор) заключен договор аренды нежилого помещения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года (далее – договор).

Согласно п. \_\_\_\_\_ вышеуказанного договора арендная плата уплачивается арендатором ежемесячно авансовым платежом в срок не позднее последнего числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу.

Между тем исполнить обязательство по своевременному перечислению арендной платы по договору не представляется возможным на основании нижеизложенного.

 Указами Президента РФ «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней» № 206 от 25 марта 2020 года, "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)" № 239 от 2 апреля 2020 года установлены нерабочие дни, а также организации, деятельность которых не приостановлена и не ограничена.

Указом Губернатора Свердловской области №100-УГ от 18.03.2020г. на территории Свердловской области введен режим повышенной готовности.

 Указом Губернатора Свердловской области №\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ приостановлена (ограничена) осуществляемая Арендатором деятельность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать какая)

 В настоящее время Арендатор не может использовать арендованное им по договору имущество, по прямому целевому назначению, в связи с вышеуказанным запретом.

Согласно статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 N 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» в отношении договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (в редакции настоящего Федерального закона) решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации, **в течение 30 дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества арендодатель обязан заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году.** Требования к условиям и срокам такой отсрочки устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного,

**ПРОШУ ВАС:**

1) Предоставить ООО «Василек» отсрочку по уплате арендной платы на срок действия режима повышенной готовности в размере арендной платы и в объеме 50% арендной платы за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности и до 01.10.2020года.

2) Заключить с Арендатором (ООО «Василек») дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения № \_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ о предоставлении отсрочки

Директор ООО «Василек»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получено «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_года

Подпись, расшифровка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_